



MALTA SÜRESİZ OTURUM
İZNİ PROGRAMI

Yeni sayfalar, yeni olasılıklar.

İÇİNDEKİLER

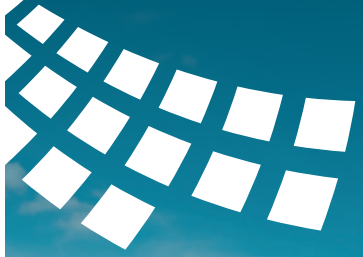
Neden Malta'yı Tercih Etmeliyim?	02
Güvenlik	04
İstikrar	05
Tarih ve Miras	06
Eğitim	08
İletişim	09
Yaşam	10
Bağlanırlık	12
Sağlık	13
Ticaret ve Ekonomi	14
Malta Süresiz Oturum İzni Programı	16
Residency Malta Agency	20



NEDEN MALTA'YI TERCİH ETTİM? MELİYİM?

İkinci ikametgah yerleşim yeri olarak ülkeleri değerlendirirken, ailelerin birçok sayıda temel önceliği vardır. Güvenli güvenli ve istikrarlı bir yargı, dairesi, iyi bir yaşam kalitesi, çocuklar için eğitim olanakları, sağlık hizmetlerine erişim ve iş fırsatları. ararlar.

Malta, ada ülkesine yerleşmek isteyenler için cazip bir seçenektir. Malta'nın sunduğu avantajlar ve benzersiz özellikler, potansiyel sakinlerinin hızlı ve kararlı bir tercih yapmasını sağlayacaktır.



GÜVENLİK

Malta Avrupa'nın en güvenli ülkesi ve dünyanın en güvenli ikinci ülkesidir. Ülkedeki suç oranı göz ardı edilebilir seviyededir ve kadınlar taciz korkusu olmadan gece tek başına dışarı çıkabilirler. Malta temel haklara derinden bağlıdır ve LGBTIQ+ bireylerin ve daha geniş ilerici toplumun temel haklarını savunur. Güler yüzlü bir ülke olan Malta'ya taşınan yabancılar ve expat'ler anında güvende, emniyetli ve evlerinde hissedecektir.

İSTİKRAR

Malta, güçlü bir istikrarlı yönetim geçmişine sahip demokratik bir ülkedir. Uzun vadeli ekonomik, siyasi ve sosyal istikrarı, ülkenin yaşam kalitesinin, ekonomik fırsatlarının ve yatırım eğiliminin ortaya konulması için de değerli bir ölçüttür. Bir AB Üye Ülkesi, Schengen ve Euro Bölgesi'nin ayrılmaz bir parçası ve Milletler Topluluğu'nun bir üyesi olarak yargı gücü yüksek bir ülkedir.



TARİH VE MİRAS

Stratejik konumu gereği yüzyıllardır yabancı devletlerin işgaliyle öne çıkan Malta takımadası zengin bir tarih ve kültüre sahiptir. Başta Araplar, Sicilyalılar, Fransızlar, İngilizler ve St. John Şövalyeleri tarafından gerçekleştirilenler olmak üzere bir dizi işgaller ülkenin çalkantılı mirasına katkıda bulunmuştur.

Açık hava müzesi unvanına layık görülen Malta'da ziyaretçiler ve ülkede yaşayanlar her bir köşede tarihi soluyabilirler. Malta Şövalyeleri zamanından kalma kale sığınaklar, başkent Valletta ve UNESCO dünya mirası statüsü, eski dünyaya ait palaslar... kaya yolları, yeraltı mezarları, hareket odaları... Adalar Maltalıların bin yıl boyunca sömürgecilerle etkileşim kurarak ve zaman içinde kendi benzersiz kimliklerini inşa ederek nasıl geliştiğini kapsamlı bir şekilde sergiliyor.



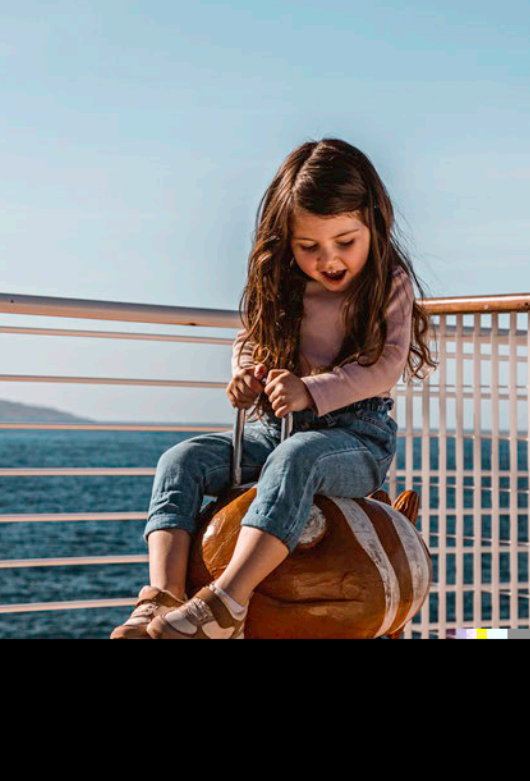
EĞİTİM

Malta'nın eğitim sistemi İngiliz modeline dayanır ve son derece itibarlıdır. Yüksek akademik başarı odağını müfredat dışı kişisel gelişim ile bir araya getiren devlet okulu, kilise okulu ve özel okul seçenekleriyle, ülke sakinleri çocuklarının geleceğini planlarken içleri rahat olacaktır.



İLETİŞİM

Malta Dili'nin yanı sıra İngilizce ülkenin resmi dillerinden biridir ve ticaret için tercih edilen dildir. Ayrıca, hükümet duyuruları ve hizmetleri, medya ve yol işaretleri her iki dilde de sunulmakta ve Malta'da ikamet eden expat'lerin günlük yaşamı daha kolay hale gelmektedir.



YAŞAM

Malta'da hayat sakin akar. Yılın 300 günü güneşli havası ve etrafını çevreleyen dünyanın en temiz denizlerinden biriyle, ada hayatı yapacak çok fazla şey sunuyor. Aktif bir hayat sürmek isteyenler için Malta bir dizi yürüyüş, dalış ve su sporu aktivitesi sunuyor. Malta'daki tiyatrolar, müzeler, miras sit alanları ve müzik festivalleri, kültür meraklıları için bir ziyafet sunarken, gençler gece hayatının ve iş sonrası bar buluşmalarının tadını çıkarabilirler.

Malta'nın gastronomisi Akdeniz renklerini ve aromalarını bir araya getirirken, rahat bistro'lardan Michelin yıldızlı şık restoranlara kadar dilediğiniz yerde Malta mutfağının en iyi lezzetlerini tadabilirsiniz. Malta yaşam tarzı gerçek anlamda herkesin ihtiyaçlarını karşılar.

BAĞLANIRLIK

Akdeniz'in kalbindeki konumuyla iş ve tatil amaçlı seyahat zahmet olmaktan çıkıyor. Harika hava ve deniz bağlantılarıyla, Avrupa ve komşu ülkeler sadece iki adımlık mesafede yer alıyor. Güçlü geniş bant altyapısı ve çok sayıda kamuya açık ücretsiz Wi-Fi noktasıyla, sanal iletişim kolay ve zahmetsizdir.



SAĞLIK

Malta sakinleri dünyada üst sıralarda yer alan üstün kalite tıbbi bakımdan faydalanmaktadır. Devlet hastanelerinin ve özel hastanelerin yanı sıra yerel klinikler mükemmel bir hizmet sunarken stratejik olarak konumlandırılan devlet sağlık merkezleri ağı kolay tedavi imkanı sunmaktadır.

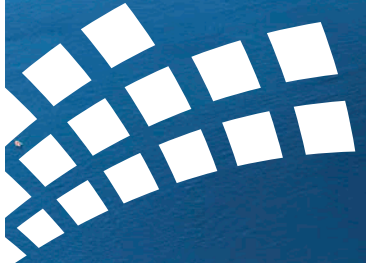


TİCARET VE EKONOMİ

Malta'nın güçlü ekonomik ortamı ülkeyi ticaret yapmak için ideal bir üs konumuna getirmektedir. Ülke sürekli kendi sıklentinin üzerinde ekonomik büyüme kaydederken AB'de en hızlı büyüme kaydeden sektörler arasında sık sık üst sıralarda yer alıyor. Oyun, konaklama, finansal hizmetler, ilaç, denizcilik ve havacılık gibi gelişen sektörlerin yanı sıra hükümetin çeşitli teşvikleriyle, girişimciler ülkenin ekonomisine yatırım yapmaya ve katkıda bulunmaya teşvik ediliyor.



MALTA SÜRESİZ OTURUM İZNI PROGRAMI (MPRP)



MPRP, gayrimenkul yatırımlarına ve devlet katkılarına dayalı, açık bir şekilde yapılandırılmış yatırım bazında mukimlik programıdır. Programın başarısı, Malta'yı evleri gibi yapmak isteyen birey ve ailelere sağladığı geniş kapsamlı değerdedir. Doğru ve eksiksiz bir dosya gönderildiğinde başvuru işleme alınır. Kesin kararları, durum tespit kontrollerinin yapılmasıyla orantılı olarak makul süreler içinde bildirmeyi taahhüt ederiz.

AVANTAJLARI



LEHTARLAR

Malta'da süresiz daimi yerleşim, konaklama ve oturma hakkına sahip olurlar.

180 gün içinde 90 gün boyunca Schengen genelinde Vizesiz seyahatten yararlanırlar.

Malta'nın uygun fiyatlı emlak pazarına girerler.

Bir başvuruya dört kuşağa kadar dahil edebilirler.



UYGUNLUK VE ŞARTLAR

MPRP'ye hak kazanmak için başvuru sahipleri:

- üçüncü ülke vatandaşı olmalı, EEA veya İsviçre vatandaşı olmamalıdır;
- Acentenin zaman zaman duyurduğu yaptırım uygulanan ülkelerden gelmiş olmamalıdır;
- başka ilgili düzenlemelere ve planlara tabi faydalanıcılar olmamalıdır;
- Malta'nın sosyal yardım sistemine müracaat etmeden kendilerinin ve bakmakla yükümlü oldukları kişilerin geçinmesi için yeterli tutarda sabit ve düzenli finansal kaynaklara sahip olmalıdır;
- 150.000 € finansal varlık olmak üzere 500.000 € tutarında sabit sermayeye sahip olduklarını göstermelidir.
- sabıka kaydı temiz olan uygun ve yerinde bireyler olmalıdır.
- ulusal güvenlik, kamu politikası, kamu sağlığı veya kamu menfaatleri açısından herhangi bir potansiyel tehdit oluşturmamalıdır.

Programa katılmak için başvuru sahipleri:

- Ruhsatlı Acente üzerinden başvuru yapmalıdır;
- 40.000 € tutarındaki iade edilemez idari ücreti ödemelidir;
- Güney Malta/Gozo'da minimum 10.000 € tutarında veya Malta'nın diğer bölgelerinde 12.000 € tutarında mülk kiralamalıdır; veya
- Güney Malta/Gozo'da minimum 300.000 € tutarında veya Malta'nın diğer bölgelerinde 350.000 € tutarında gayrimenkul satın almalıdır;
- Gayrimenkul satın alınması halinde 28.000 € katkı tutarını veya gayrimenkul kiralanması halinde 58.000 € katkı tutarını devlete ödemelidir;
- Asıl Başvuru Sahibine esasen bağımlı olan, Asıl Başvuru Sahibinin ve/veya eşinin her bir ebeveyni veya büyükbabası/büyükkannesi için 7500 € ödeyin;
- söz konusu gayrimenkulü en az beş yıl elinde tutmalıdır;
- Gönüllü Dernekler İdaresine kayıtlı hayır, kültür, bilim, sanat veya hayvanları koruma alanlarında faaliyet gösteren yerel bir sivil toplum örgütüne 2.000 € tutarında bir bağış yapmalıdır;
- geçerli bir seyahat belgesine sahip olmalıdır;
- Malta ve Avrupa ülkelerinde riskleri teminat altına almak için bir hastalık sigortası yaptırmalıdır.



RESIDENCY
MALTA
AGENCY



Residency Malta Agency, Malta'nın yatırım yoluyla oturma izni programını yönetmekten ve teşvik etmekten sorumlu devlet kurumudur. Acente en titiz taramayı sağlayan katı bir dört aşamalı durum tespit süreci uygulayarak nitelikli bireyleri ve aileleri ülkeye çekmek için yoğun bir şekilde çalışmaya devam etmektedir. Acente tüm işlemlerine bu etiğe dayanarak şeffaflık ve dürüstlük ilkesiyle yaklaşmaktadır.

Etkin bir müşteri hizmetlerine sahip olan Acentanın Acentenin ekibi Ruhsatlı Acentalarla Acentelerle işbirliği yaparak sadece en katı durum tespit çalışmasının izin verdiği başvuruların mümkün olan en sorunsuz şekilde işleme alınmasını sağlar.

Ruhsatlı Acentelerin listesine erişmek için. www.residencymalta.gov.mt adresine gidin.

Residency Malta ile iletişime geçmek için clientrelations.residencymalta@gov.mt adresine e-posta gönderebilirsiniz.

Bu belge ve mevzuat arasında fikir çatışması olması halinde S.L. 217.26 geçerli olacaktır.



Zentrum Business Centre
Level 2, Mdina Road, Qormi
QRM 9010, Malta

(+356) 2203 4000
clientrelations.residencymalta@gov.mt
residencymalta.gov.mt

08/2024

